



УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления  
государственного строительного  
надзора

В.П. Захаров

(подпись)

(ФИО)

от 20 июня 2022 г.

Номер дела 78-03031220-2014

Экземпляр № 1(2)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06-22-03031220  
о соответствии построенного объекта  
капитального строительства требованиям проектной  
документации, в том числе требованиям энергетической  
эффективности и требованиям оснащённости объекта  
капитального строительства приборами учета используемых  
энергетических ресурсов**

г. Санкт-Петербург,  
ул. Зодчего Росси 1-3

20.06.2022

(место составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью "УК Финанс", ОГРН: 1107847070320, ИНН:  
7839420231

*(Наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество <I>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства -для физических лиц)*

и подтверждает, что объект капитального строительства  
жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом

*наименование объекта капитального строительства в соответствии  
с разрешением на строительство,*

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции; нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической  
эффективности объекта капитального строительства*

расположенный по адресу:

г. Санкт-Петербург, Выборгский район, г. Санкт-Петербург, улица Прокофьева, дом 7,  
корпус 2, литера А

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 78-03031220-2014 от 05 декабря 2014 действительно до 30 июня 2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Реквизиты заключения(ий) экспертизы: Номер документа: 4-1-1-0003-14 от 23.10.2014.

Наименование организации, выдавшей документ: ООО "Негосударственная экспертиза";

Номер документа: 78-2-1-2-00020-21 от 24.09.2021. Наименование организации,

выдавшей документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"; Номер

документа: 78-2-1-2-036751-2022 от 08.06.2022. Наименование организации, выдавшей

документ: ООО "Межрегиональная Негосударственная Экспертиза"

*(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие <2>; заключение главного инженера проекта <3>)*

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

*(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)*

начало строительства (реконструкции): август 2015 года

*(дата начала работ)*

окончание строительства (реконструкции): март 2022 года

*(дата окончания работ)*

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации, в соответствии с которой осуществлялось строительство, реконструкция, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

*(наименования и шифры разделов проектной документации)*

Нормативные и фактические <4> значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности <5>

Уровень оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов составляет - 100%.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства <6>

В

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются:

Акт итоговой проверки 1/312АИ14-22 от 20.06.2022 (В. П. Захаров)

*(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)*

Начальник отдела



С.В. Коротич

Начальник отдела



М.А. Иванов

- 
- <1> Указывается при наличии.
  - <2> Указываются в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <3> В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
  - <4> В случае проведения исследований, замеров, экспертиз, испытаний при внесении изменений в проектную документацию или отсутствии необходимой технической документации.
  - <5> За исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются.
  - <6> Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, является обязательным.